

SEGURO DE HOGAR PREMIUM

NOTA INFORMATIVA PREVIA A LA CONTRATACIÓN

Órgano de control y supervisión de la actividad de la entidad aseguradora:
Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Economía,
Comercio y Empresa.

<p>1 Datos de la entidad aseguradora</p>	<p>Santa Lucía. S.A., Compañía de Seguros y Reaseguros. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 679, Libro 257, Sección 3º, Hoja 2012.</p> <p>Domicilio Social en Plaza de España, 15 28008 Madrid (España).</p> <p>Clave de la Entidad: C0174.</p>
<p>2 Nombre del producto</p>	<p>Seguro de Hogar Premium.</p>
<p>3 Tipo de seguro</p>	<p>3.1. Multirriesgo de Hogar.</p> <p>3.2. Bienes y Pérdidas asegurables</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Continente <p>a. El conjunto de la construcción principal: cimientos y muros; forjados, vigas y pilares; paredes, techos y suelos; cubiertas y fachadas; puertas y ventanas.</p> <p>b. Construcciones accesorias: armarios empotrados y chimeneas.</p> <p>c. Instalaciones fijas tales como las de extinción de incendios, de protección contra robo, de agua, gas, electricidad, telefonía, energía solar, calefacción y refrigeración, incluidos calderas, radiadores y aparatos de producción de frío que estuvieran instalados de forma permanente, elementos sanitarios, antenas de radio y televisión, en general aquellos bienes que no puedan separarse de la superficie que los sustenta, sin causar deterioro al propio bien o a la citada superficie.</p> <p>d. Asimismo, quedan incluidos, siempre que sean propiedad del Asegurado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los muros de contención: vallas, muros, cercas y verjas que sirvan de cierre y circunden el perímetro del terreno donde se halla ubicado el Continente asegurado. - Las instalaciones de ornato o decoración: pinturas, papeles pintados, madera, escayolas, entelados, moquetas, parqué y toldos, excepto pinturas murales con valor artístico o histórico. - Las zonas de recreo y deportivas, tales como piscinas, pistas de tenis, y cualquier otra instalación fija similar cuyo uso y disfrute se derive de la propiedad de la vivienda objeto del seguro. - Las dependencias anexas de la vivienda: como garajes o trasteros, situados en la misma finca donde se



encuentre el continente asegurado.

e. Si el Asegurado obra en calidad de copropietario, el concepto de Continente comprende, además de la parte divisa de su propiedad, la proporción que, de acuerdo con el coeficiente de copropiedad, le corresponda en la parte indivisa del inmueble.

- Continente para arrendatario

La totalidad de las obras de reforma, acondicionamiento, mejora, adaptación o adiciones constructivas realizadas por el Asegurado arrendatario de la vivienda, así como cuantos elementos comprendidos en la definición de Continente hayan sido incorporados por él y sean de su propiedad.

- Contenido

a. Conjunto de bienes que, siendo característicos del hogar, se hallen en el interior de la vivienda y sean propiedad del Asegurado, tales como:

- Muebles, electrodomésticos, ropa y ajuar doméstico, víveres, objetos de uso personal, demás enseres y animales domésticos.
- Enseres situados en trasteros o dependencias anexas, ubicados en la misma finca, o en jardines o patios de uso exclusivo del Asegurado.

b. No tienen la consideración de Contenido y solo se garantizan mediante pacto expreso:

- Objetos de valor especial (colecciones, objetos de valor histórico o artístico y prendas de piel) con valor superior a 1.600 euros. Pueden ampararse mediante garantía opcional.
- Joyas, en el importe que supere el 15% de la suma asegurada para el contenido. Pueden ampararse mediante garantía opcional.

3.3. Suma Asegurada

La cantidad fijada en las condiciones de la póliza para cada uno de los bienes o garantías aseguradas, que representa el límite máximo de la indemnización a pagar por el Asegurador en cada siniestro y que debe corresponder, salvo pacto en contrario, al valor real de los bienes asegurados en el momento anterior a la ocurrencia del siniestro, salvo lo previsto en la garantía de Seguro a Valor de Nuevo.

Para su establecimiento, hay que tener en cuenta el valor del:

- Continente, según la calidad constructiva, tipo de construcción y metros cuadrados totales construidos, incluido el perímetro vallado.
- Contenido, según el valor del conjunto de bienes que, siendo característicos del hogar, se hallen en el interior de la vivienda designada en las condiciones de la póliza, y sean propiedad del Asegurado.

3.3.1. Valoraciones de los bienes en el momento de la contratación de la póliza.

a. Valor real: En general, es el valor que tenía el bien afectado por el siniestro en el momento anterior a que éste ocurriera. Se determinará deduciendo, del valor en estado de nuevo, la depreciación por envejecimiento, uso y desgaste. Para cuadros, estatuas y objetos artísticos, el valor real será el que verdaderamente tengan en el mercado, en el momento del siniestro, y no su precio de coste o valor afectivo.

b. Valor de nuevo: Es el coste de reposición del bien en el momento del siniestro.

3.3.2. Formas de aseguramiento.

a. A Valor Total: Cuando el alcance del seguro se refiere al 100% del valor de los bienes asegurados, refiriéndose a su valor de reposición de nuevo.

b. A Valor Parcial: Cuando se asegura una cantidad que guarda una proporción preestablecida con el valor total de los bienes.

c. A Primer Riesgo: Cantidad o porcentaje determinado, hasta el cual queda cubierto el riesgo, con independencia del valor total, sin que haya aplicación de la regla proporcional.

4

Información básica, previa a la contratación del seguro

4.1. Descripción del riesgo y suma asegurada.

Para la identificación y aceptación del seguro se tiene en cuenta lo siguiente, respecto al riesgo a asegurar:

- Domicilio, código postal, localidad y provincia.
- Año de construcción, superficie construida, ubicación: dentro o fuera del núcleo de población, propietario/inquilino, tipo de vivienda, uso, tipo de construcción, calidad de construcción.
- Protecciones físicas de la vivienda.
- Sumas aseguradas de los bienes

4.1.1. Veracidad de la información

a. La póliza se contrata sobre la base de las declaraciones formuladas por el Tomador del seguro en la solicitud - cuestionario y que motivan la aceptación del riesgo por parte del Asegurador, con la asunción, por su parte, de las obligaciones derivadas del contrato a cambio de la prima correspondiente.

b. Su inexactitud o insuficiencia puede dar lugar a perder el derecho a la prestación, si ha mediado dolo o culpa grave. La indemnización puede reducirse proporcionalmente a la diferencia entre la prima convenida y la aplicable de haberse conocido el riesgo real.

4.1.2. Definiciones de la Regla de Equidad, Infraseguro y Regla Proporcional.

a. Regla de Equidad, por infravaloración del riesgo. En caso de siniestro se indemnizarán los daños aplicando la proporcionalidad antes indicada como consecuencia de haberse aplicado una tasa de prima inferior, debido a que la solicitud contiene alguna inexactitud en la declaración del riesgo que sea imputable al Tomador o Asegurado.

b. Infraseguro. Situación que se produce cuando, en el momento del siniestro, la suma asegurada es inferior al valor de los bienes asegurados.

c. Regla Proporcional. Cuando se produce una situación de infraseguro, el Asegurador indemnizará el daño causado en la misma proporción en la que la suma asegurada cubre el valor de los bienes asegurados. La fórmula para su aplicación es:

$$\text{Indemnización} = \frac{\text{Valor del daño} \times \text{Suma asegurada para los bienes}}{\text{Valor de los bienes}}$$

4.1.3. Prima

Es el precio del seguro, incluidos recargos, tasas e impuestos legales repercutibles.

4.2. Subsanación de diferencias

Si el contenido de la póliza difiere de las cláusulas acordadas, el Tomador del seguro podrá reclamar al Asegurador, en el plazo de un mes a contar desde la entrega de la póliza, para que subsane la divergencia existente. Trascurrido dicho plazo sin efectuar la reclamación, se está a lo dispuesto en la póliza.

5

Necesidades de actualización

Variaciones en el riesgo y en los valores asegurados:

En el curso de la vigencia de la cobertura, el Tomador del seguro o Asegurado deben comunicar al Asegurador, tan pronto como le sea posible, la alteración de los factores y las circunstancias declaradas que agraven el riesgo y sean de tal naturaleza que si hubieran sido conocidas por éste en el momento de la perfección del contrato no lo habría celebrado o lo habría concluido en condiciones más gravosas:

a. En cuanto a la naturaleza y descripción del riesgo que pueda influir en su valoración, es decir cualquier cambio de lo reflejado en la Póliza, en el cuestionario o cualquier otro documento suscrito por el Tomador.

b. En cuanto a los valores asegurables, cuya actualización se podrá hacer mediante comunicación puntual al Asegurador o, en su caso, mediante la aplicación de la cláusula de revalorización de capitales de las sumas aseguradas a partir de los siguientes vencimientos de la póliza.

Si en el momento del siniestro existiese un exceso de suma asegurada en Continente o Contenido, tal exceso podrá aplicarse al que resultase insuficientemente asegurado, siempre que la prima resultante de aplicar las tasas de prima, con sus bonificaciones y sobreprimas, a este nuevo reparto de sumas, no exceda de la prima satisfecha en la anualidad en curso.

6

Descripción de las garantías (coberturas y exclusiones)

6.a. Cobertura. (Cuadros extractados)

Garantías básicas	Máximo de cobertura	
	Continente	Contenido
Incendio, Caída del Rayo, Explosión, Autoexplosión y Efectos secundarios	100%	100%
Reconstrucción del jardín	10%	-
Gastos de Extinción de Incendios	100%	100%
Gastos de Demolición y Desescombro	100%	100%
Humo	100%	100%
Caída de Árboles, Postes y Antenas	100%	100%
Viento, Pedrisco o Nieve (viento que supere los 80 Km/h, o cuando por la magnitud de los daños pueda ser considerado como atípico o extraordinario)	100%	100%
Colisión de Vehículos	100%	100%
Ondas Sónicas	100%	100%
Daños Producidos por la Electricidad	100%	100%
Daños a Alimentos en Frigoríficos o Congeladores	-	2%
<ul style="list-style-type: none"> Por avería en la instalación frigorífica. Por interrupción del suministro eléctrico por más de 6 horas. Por paralización del aparato frigorífico por causa de un siniestro cubierto por la póliza. 		
Daños Producidos por el Agua	100%	100%
<ul style="list-style-type: none"> Por rotura u obstrucción de tuberías. Incluye la localización y reparación de la avería (en conducciones o tuberías) así como la reposición de los materiales afectados por dichos trabajos. Por omisión involuntaria de cierre de grifos o llaves de paso. Por filtraciones a través de la cubierta, muros y/o paredes. Inundación por desbordamientos de lagos o cauces construidos por el hombre. Incluye los gastos de desembarre y extracción de lodos. 		
Rotura de Lunas, Espejos, Cristales y Piezas de Metacrilato	100%	100%
Rotura de Elementos Vitrocerámicos de Cocina	-	100%
Rotura de Mármoles, Granitos y Piedras Artificiales	-	100%
Rotura de Aparatos Sanitarios Fijos	100%	-
Robo y Expoliación	-	100%
<ul style="list-style-type: none"> Robo y expoliación. Incluye vigilante jurado (límite 48 horas). Asistencia sanitaria (límite 175 €). Dinero efectivo (límite 500 €). Enseres en cuarto trastero (10% del Contenido). 		
Desperfectos al Continente por Robo	100%	-
Atraco Fuera del Hogar	1.000 €	
<ul style="list-style-type: none"> Cubre la ropa y objetos de adorno personal y dispositivos móviles de telefonía. Cubre el dinero efectivo (límite de 500 €). Cubre las joyas (límite de 500 €). 		
Hurto	-	10% (límite 1.600 €)
Sustitución de Cerraduras	-	100%
Uso Indevido de Tarjetas La cobertura a proporcionar por esta garantía está sujeta a la regulación del Real Decreto-ley 19/2018, de 23 de noviembre, de servicios de pago y otras medidas urgentes en materia financiera.	500 € por anualidad	
Actos de Vandalismo o Malintencionados	100%	100%

Inhabitabilidad de la Vivienda	-	100%
<ul style="list-style-type: none"> Inhabitabilidad (límite 1 año). Estancia en hotel (límite 10 días y 100 € por persona/día). 		
Reposición Estética del Continente (el exceso puede asegurarse mediante garantía opcional)	5%	límite 2.500 €
Reposición de Documentos Públicos	-	100%
Reposición de Documentos Personales Acreditativos	-	100%
Bienes Desplazados Temporalmente	-	límite 1.600 €
Responsabilidad Civil (contratable una de las dos que seguidamente se describen)	Suma Específica	
Responsabilidad Civil General		
<ul style="list-style-type: none"> Como propietario o usuario de la vivienda En la vida particular y como cabeza de familia Por el personal doméstico, así como los daños sufridos por dicho personal en el ejercicio de sus funciones Por obras menores en la vivienda Por la tenencia de animales domésticos en la vivienda 		
Responsabilidad Civil de Propietario de la Vivienda		
<ul style="list-style-type: none"> Como propietario de la vivienda Por el personal doméstico, así como los daños sufridos por dicho personal en el ejercicio de sus funciones Por obras menores en la vivienda 		
Protección Jurídica*	8.000 €	
Protección Jurídica Integral		
<ul style="list-style-type: none"> Asistencia telefónica Reclamación de daños Defensa penal Derecho administrativo Derecho de consumo Derecho laboral y Seguridad Social Vivienda asegurada Fiscalidad Tramitación de expedientes de jurisdicción voluntaria y actuaciones notariales registrales Sanciones por circulación de vehículos a motor (carencia de 3 meses, salvo para la asistencia jurídica telefónica especializada y tramitación de sanciones por sanciones de circulación de vehículos a motor) 		
Protección Jurídica de la vivienda		
<ul style="list-style-type: none"> Asistencia jurídica telefónica especializada Reclamación de daños Derecho administrativo Derecho de consumo Vivienda asegurada Fiscalidad Tramitación de expedientes de jurisdicción voluntaria y actuaciones notariales registrales (carencia de 3 meses, salvo para la asistencia jurídica telefónica especializada) 		
*(contratable solo una de las dos garantías)		
Asistencias (contratable una de las dos opciones):		
<ul style="list-style-type: none"> Asistencia a la vivienda Asistencia del Hogar Premium y Bricosistencia (estas dos últimas contratadas conjuntamente) 		
Asistencia a la vivienda (cobertura del coste de desplazamiento y las 3 primeras horas de mano de obra, máximo de 2 intervenciones por anualidad de seguro)		

SEGURO DE HOGAR PREMIUM

Asistencia a bienes

- Fontanería
- Albañilería
- Cerrajería
- Calderas y calentadores
- Persianas
- Electricidad
- Electrodomésticos y aparatos de visión y sonido

Asistencia informática

- Asistencia telefónica
- Reparación de equipos

Asistencia a personas

- Atención médica urgente
- Personal sanitario
- Desalojo urgente del edificio
- Retorno urgente
- Personal de seguridad

Bricolaje

- Colocación de accesorios de baño y cocina
- Cambio de mecanismos de cisterna
- Sellados de juntas deterioradas de bañera
- Instalación o sustitución de grifos
- Instalación o sustitución de lámparas
- Montaje de muebles en kit y de estanterías
- Instalación de cortinas, visillos y estores
- Colocación de cuadros, espejos y figuras adosadas a paredes
- Sustitución de enchufes o interruptores de luz
- Puesta en marcha y configuración de equipamientos tecnológicos

Asistencia del Hogar Premium (cobertura del coste de desplazamiento y las 3 primeras horas de mano de obra por intervención y hasta 100 € en material para la reparación).
Contratable con Bricoasistencia

Asistencia a bienes

- Fontanería
- Albañilería
- Cerrajería
- Calderas y calentadores
- Persianas
- Electricidad
- Aparatos de aire acondicionado
- Electrodomésticos y aparatos de visión y sonido

Asistencia informática

- Asistencia telefónica
- Reparación de equipos

Asistencia a personas

- Atención médica urgente
- Personal sanitario
- Desalojo urgente del edificio

- Retorno urgente
- Personal de seguridad

BricoAsistencia (cobertura del coste de desplazamiento y las 3 primeras horas de mano de obra, máximo de 2 intervenciones por anualidad de seguro).
Contratable con Asistencia del Hogar Premium

- Colocación de accesorios de baño y cocina
- Cambio de mecanismos de cisterna
- Sellados de juntas deterioradas de bañera
- Instalación o sustitución de grifos
- Instalación o sustitución de lámparas
- Montaje de muebles en kit y de estanterías
- Instalación de cortinas, visillos y estores
- Colocación de cuadros, espejos y figuras adosadas a paredes
- Sustitución de enchufes o interruptores de luz
- Puesta en marcha y configuración de equipamientos tecnológicos

Conexión para el mantenimiento de la vivienda

Se pondrá a disposición del asegurado profesionales para cualquier reparación o reforma, siendo siempre a su cargo el importe correspondiente a la ejecución de tales trabajos y servicios.

Protección de Pagos

Prima anual de este seguro

Carencia de 60 días en caso de desempleo y de 30 días en caso de incapacidad temporal por enfermedad a partir de la fecha de efecto de la garantía.

En caso de desempleo o de incapacidad temporal, causada esta última por enfermedad, es preciso un tiempo mínimo de permanencia de 30 días en estas dos situaciones para que se proporcione la cobertura.

Si la causa es hospitalización, ésta tiene que ser por un periodo mínimo continuado de 15 días completos para que tenga efecto la cobertura.

Derrumbe Accidental

100%

100%

Siempre que obligue al desalojo definitivo y demolición completa del edificio donde se ubique la vivienda asegurada.

Todo Riesgo Accidental

3.000 €

Daños materiales directos sobre los bienes asegurados por un hecho accidental.

Mínimo indemnizable de 100 €.

Riesgos Extraordinarios

100%

100%

Seguro a Valor de nuevo

Incluida

Garantías opcionales

Máximo de cobertura

Continente

Contenido

Ampliación de Joyas, dentro de caja fuerte de seguridad

Suma Específica

Ampliación de Joyas, fuera de caja fuerte de seguridad

Suma Específica

Ampliación de Reposición Estética del Continente

3.000 €

Objetos de Valor Especial

Suma Específica

Garantías para vivienda unifamiliar

Camión bomba para desatascos

1 intervención anual

Exceso de consumo de agua

500€ por siniestro y anualidad

Heladas

100%

100%

Mobiliario de jardín

10% máximo 9.000 €

Robo de placas solares en cubiertas

5.000 € por siniestro y anualidad

Garantías para Arrendador

Pérdida de alquileres

100% (límite un año de rentas)

Protección jurídica del arrendador

4.000 €

Responsabilidad civil del arrendador

Suma específica

Actos de vandalismo del inquilino

10.000 €

6.000€

Garantías para Arrendatario	
Protección jurídica del arrendatario	4.000 €
Responsabilidad civil por daños a la vivienda	Suma específica
Asistencia Digital	
Copia de seguridad on line	
Recuperación de datos	
Gestión y borrado de huella y vida digital	
Rastreo de dispositivos móviles	
Optimización de dispositivos y Plataformas Cloud Gaming	
La Oficina en casa	

Franquicias: No existen en ninguna de las garantías del Seguro de Hogar Premium

6.b. Exclusiones

a. Generales

- Los siniestros ocurridos con anterioridad a la entrada en vigor del seguro, así como los ocurridos a consecuencia de cualquier riesgo cuya cobertura no figure expresamente pactada en las Condiciones de esta póliza.
- Los siniestros que hubieran sido provocados intencionadamente por el Tomador del seguro, el Asegurado o por sus familiares o por las personas que con él convivan o estén a su servicio como asalariados, o cuando los mismos hubieran actuado como cómplices o encubridores.
- Los siniestros correspondientes a hechos amparados por alguna de las Garantías Opcionales cuando no haya sido incluida expresamente su cobertura.
- Los efectos de comercio, valores mobiliarios públicos o privados, títulos, escrituras y, en general, documentos de cualquier clase, modelos, planos, patrones, moldes, matrices, registros.
- El dinero en efectivo y, en general, cuantos documentos o recibos representen un valor o garantía de dinero (cheques, talones, timbres, etc.), así como cualquier objeto raro o preciosos, todo ello salvo los supuestos previstos en las Condiciones Generales.
- Los manuscritos, libros incunables, discos, casetes o videocasetes raros, es decir, que no sean de frecuente comercio y cualquier otro objeto raro o precioso.
- La destrucción o deterioro de los objetos asegurados fuera del lugar descrito en la póliza, salvo en los casos previstos en la misma.
- Los perjuicios y pérdidas indirectas, así como los de reposición de materiales no dañados por el siniestro, incluso si dicha reposición obedeciera a la inexistencia de materiales de iguales características a los afectados por el siniestro, salvo lo previsto en la garantía de Reposición Estética del Continente.
- Los daños por el uso o desgaste normal de los bienes asegurados, fermentación u oxidación.
- Los daños calificados por el Gobierno de la Nación como de «Catástrofe o Calamidad Nacional» o los cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros.
- Los siniestros que afecten a la vivienda asegurada o que se originen en ésta, cuando la misma no cuente con las condiciones mínimas e indispensables para ser considerada habitable.
- Los siniestros propios, y los causados a terceros, producidos con ocasión o a consecuencia de:
 - Terrorismo, rebelión, sedición, motín, tumulto popular o huelgas ilegales.
 - Conflictos armados aunque no haya precedido la declaración oficial de guerra.
 - Hechos o actuaciones de las Fuerzas Armadas o de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad en tiempo de paz.
 - Asentamiento del terreno, hundimiento, desprendimiento, corrimiento o ablandamiento de tierra.
 - Fenómenos atmosféricos, meteorológicos, geológicos y sísmicos, así como caída de cuerpos siderales o aerolitos, que no se encuentren específicamente cubiertos en la póliza.
 - Efectos mecánicos, térmicos y radiactivos debidos a reacciones o transmutaciones nucleares, cualquiera que sea la causa que las produzca y los gastos de descontaminación, búsqueda y recuperación de isótopos radiactivos.
 - Contaminación, ruidos u otras alteraciones del suelo, las aguas o la atmósfera.
 - La existencia en la vivienda de sustancias, instalaciones, depósitos o aparatos distintos a los habitualmente

empleados en las mismas.

- La dedicación u ocupación de la vivienda a actividades profesionales, comerciales o industriales y, en general, distintas a las normales de casa-habitación, salvo lo previsto en la póliza.
- Trabajos de conservación, mantenimiento, construcción, reparación o transformación de la vivienda, salvo lo previsto en la garantía de Responsabilidad Civil.
- La omisión de las reparaciones u operaciones de mantenimiento indispensables para el normal estado de conservación del inmueble y sus instalaciones, así como por otros defectos conocidos y no subsanados por el Asegurado con anterioridad al siniestro.
- Los vicios o defectos existentes en los bienes asegurados al contratar el seguro, así como errores de diseño o defectos de construcción.

b. Específicas para las garantías básicas:

- Caída de Árboles, Postes y Antenas.
 - Los daños a los propios árboles, postes o antenas.
- Viento, Pedrisco y Nieve:
 - Los daños producidos en piscinas o a cualquier elemento el Contenido situado al aire libre.
 - Los daños producidos en árboles, plantas, jardines por pedrisco o nieve.
 - Los daños ocasionados como consecuencia de haber quedado sin cerrar, o cuyo cierre fuera defectuoso, puertas, ventanas u otras aberturas.
- Daños Producidos por el Agua:
 - Los daños debidos a la humedad y condensación que no sean consecuencia directa de los riesgos cubiertos, y los debidos a congelación y heladas, incluso los causados por el agua como consecuencia de estos últimos fenómenos.
 - Los gastos de localización y reparación de averías, que tengan su origen en tuberías subterráneas de suministro o desagüe de agua que estén situadas fuera de la vertical de la cubierta del edificio o no sirvan en exclusividad a la vivienda asegurada y, en ningún caso, las que tengan su origen en fosas sépticas, cloacas, arquetas y alcantarillas.
 - Los daños y gastos de reparación de cualquier elemento o aparato distinto de las propias tuberías, cuyo funcionamiento, defecto o avería hubiese provocado el siniestro.
 - Los gastos de impermeabilización, localización y reparación de averías que tengan su origen en filtraciones o goteras a través de cubiertas, muros y/o paredes.
 - Los daños en árboles, plantas y césped.
 - Los daños producidos por el desbordamiento o la rotura de presas o diques de contención o desviación.
 - Los daños ocasionados por el agua de lluvia que penetre por puertas, ventanas u otras aberturas.
 - Los gastos de desatascos, localización y reparación de averías cuando no se produzcan daños indemnizables.
 - Los daños o gastos de cualquier naturaleza ocasionados en las partes exteriores del Continente asegurado como consecuencia de fenómenos meteorológicos.
- Rotura de Lunas, Espejos, Cristales y Piezas de Metacrilato:
 - Las roturas de lámparas y bombillas de toda clase, cristalerías, elementos de decoración no fijos, aparatos de televisión y electrodomésticos en general, cristales de valor artístico y cualquier vidrio o cristal de uso manual.
- Rotura de Mármoles, Granitos y Piedras Artificiales:
 - La rotura de elementos de decoración no fijos, así como los mármoles, granitos o piedras con valor artístico o histórico y cualquier elemento de estos materiales de uso manual.
- Rotura de Aparatos Sanitarios Fijos:
 - Los daños producidos por arañazos, raspaduras, desconchados u otros deterioros de superficie que originen simples defectos estéticos.
 - La reposición de griferías y accesorios que puedan verse afectados como consecuencia de la rotura o reposición del aparato sanitario.

SEGURO DE HOGAR PREMIUM

- Robo y Expoliación:
 - Los robos cometidos cuando, en el momento de su comisión, y no permaneciendo ninguna persona en su interior, no tuviese la vivienda instaladas y accionadas todas las seguridades y protecciones declaradas en su caso, por el Tomador del seguro o Asegurado en la solicitud-cuestionario del seguro.
 - Los bienes situados al aire libre, o situados en el interior de terrazas, balcones, porches u otras construcciones abiertas.
 - Las joyas, cuando la vivienda sea utilizada para fines de semana o vacaciones cuando no se pernocte habitualmente en ella o cuando haya quedado deshabitada más de 30 días consecutivos.
 - El dinero en efectivo y cheques, cuando la vivienda haya quedado deshabitada más de 72 horas consecutivas.
 - Los animales de todas clases.
- Hurto:
 - Las pérdidas que se produzcan cuando la vivienda esté ocupada por personas distintas al Asegurado.
 - Los bienes situados al aire libre o situados en el interior de terrazas, balcones, porches u otras construcciones abiertas.
 - Las joyas, el dinero en efectivo y los cheques.
 - Los animales de todas las clases.
 - Los bienes depositados en cuartos trasteros.
 - Los bienes sustraídos desde el exterior, sin penetrar en la vivienda asegurada.
- Actos Vandálicos o Malintencionados:
 - Los daños producidos en árboles, plantas, jardines o piscinas.
 - Los daños o gastos de cualquier naturaleza ocasionados en las partes exteriores del Continente asegurado como consecuencia de arañazos, raspaduras, pintadas, inscripciones, pegado de carteles y hechos análogos.
 - Los daños ocasionados por los ocupantes de la vivienda.
- Reposición Estética del Continente:
 - Los aparatos o elementos sanitarios, las lunas, cristales, espejos y las piezas de metacrilato, así como la reposición estética en jardines, invernaderos o piscinas.
- Reposición de Documentos Públicos:
 - El valor económico que representen los documentos.
- Bienes Desplazados Temporalmente:
 - Las joyas, dinero en efectivo, cheques, útiles profesionales, objetos con valor artístico o histórico, colecciones y prendas de piel.
- Responsabilidad Civil:
 - Por hechos que deban ser objeto de cobertura por un seguro obligatorio, así como los derivados por la propiedad, uso o circulación de vehículos a motor, aeronaves, embarcaciones.
 - De obligaciones contractuales o por incumplimientos de pactos que vayan más allá del alcance de la responsabilidad legal del Asegurado.
 - Por incumplimiento de disposiciones legales. En ningún caso, el Asegurador responderá del pago de multas o sanciones, ni de las consecuencias de su impago.
 - De la explotación de una industria o negocio, del ejercicio de una profesión, oficio o servicio, retribuido o no, y de un cargo o actividad en asociación de cualquier tipo, aun cuando sean honoríficos.
 - A consecuencia de transmisión o contagio de enfermedades.
 - Producidos en desafíos, peleas o riñas.
 - Producidos a bienes, muebles o inmuebles, o animales propiedad de terceros que, por cualquier razón, se encuentren en poder del Asegurado las personas por las que éste debe responder.
 - Producidos por animales que no habiten la vivienda asegurada, de los que sean titulares el Asegurado o las personas por las que éste tenga que responder, o por aquéllos que no tengan la consideración de animales

SEGURO DE HOGAR PREMIUM

domésticos a efectos de las Condiciones Generales.

- Por la propiedad, posesión, porte o utilización de cualquier tipo de arma, incluidas las de caza o tiro deportivo.
 - Por actos realizados por menores, dependientes del Asegurado, cuando se encuentren, aunque sea temporalmente, bajo la custodia o vigilancia de terceros.
 - De la propiedad, arrendamiento o uso de cualquier otro piso, edificio local o finca, que no se la vivienda descrita en las Condiciones Particulares de la póliza.
 - De actos delictivos o imprudencias constitutivas de delito.
 - Por participación activa en apuestas, carreras, concursos o competiciones de cualquier clase o de pruebas preparatorias de las mismas.
- Protección Jurídica:
- Los amparados por el resto de garantías de la póliza.
 - Las reclamaciones que puedan formularse entre sí los Asegurados en esta póliza o cualesquiera de éstos contra Santa Lucía, S.A., Compañía de Seguros y Reaseguros, sus Agentes de seguro exclusivos o cualesquiera de las personas que, directa o indirectamente, estén vinculadas con ella por formar parte de su grupo de sociedades.
 - Los litigios sobre cuestiones de propiedad intelectual e industrial o de sociedades, así como los procedimientos judiciales sobre concentración parcelaria, expropiación o que dimanen de contratos sobre cesión de derechos a favor del Asegurado.
 - La defensa en los procedimientos dirigidos contra el Asegurado por morosidad en el pago de deudas.
 - Los siniestros o eventos que se declaren después de transcurrir dos años desde la fecha de rescisión o anulación de esta garantía.
 - Las actuaciones judiciales cuya resolución comporte la aplicación de Derecho extranjero.
- Protección de pagos:
- En caso de desempleo:
- A consecuencia de despido disciplinario procedente, baja voluntaria, fin del contrato de trabajo cuya duración no sea indefinida o por jubilación, huelgas o actos ilegales.
 - En los supuestos en que el empresario sea cónyuge o pareja de hecho del tomador o guarde parentesco por consanguinidad con éste hasta el primer grado en línea recta o segundo grado en línea colateral, o cuando ambos sean socios o accionistas de la sociedad o miembros del órgano de administración.
 - Si el tomador es funcionario público, trabajador por cuenta propia o fijo discontinuo.
 - Si el desempleo es parcial.
- En caso de incapacidad temporal:
- A consecuencia de accidentes o enfermedad anteriores a la fecha de efecto de la garantía, intentos de suicidio, participación del tomador en la comisión de delitos, comisión de infracciones o imprudencias graves, por un accidente de aviación en vuelo no comercial o convencional, derivada del consumo de alcohol o de cualquier tipo de droga no prescrita por un médico.
 - Por dolores de espalda, enfermedades mentales, maternidad o interrupción del embarazo.
- En caso de hospitalización:
- Además de las anteriores exclusiones, si no es requerida por una razón médica o quirúrgica.
- Derrumbe accidental:
- Como consecuencia de vicios de construcción conocidos o falta de mantenimiento y conservación.
 - Cuando al edificio donde esté ubicada la vivienda no se le haya realizado la inspección técnica del edificio o cuando el informe sea desfavorable, o se haya iniciado un procedimiento para la declaración legal de ruina.
 - Cuando el edificio se encuentre en obras de rehabilitación que afecte a elementos estructurales de carga.
- Todo Riesgo Accidental:
- Los daños causados por uso, averías, contaminación, cualquier clase de animal o vegetal, fallos de suministros, evaporación, humedad, sequedad, temperaturas, expropiación o requisita.
 - Los daños que afecten a joyas, dinero, bienes situados al aire libre y a elementos estructurales de la

vivienda.

- Raspaduras, grietas, deterioros superficiales y estéticos, salpicaduras y derrames de líquidos.
- Desaparición de bienes.
- Pérdidas de valor estético de bienes que forman parte del contenido y de valor de conjuntos por daños que sufra alguno de sus elementos.

■ Riesgos Extraordinarios:

- Las dispuestas por el Consorcio de Compensación de Seguros. Consultar en www.conorseguros.es

■ Seguro a Valor de Nuevo:

- Los vehículos a motor, remolques, caravanas, embarcaciones y objetos inútiles, inservibles y aquellos de valor obsoleto.

c. Específicas para las garantías opcionales:

Garantías para vivienda Unifamiliar

- Camión Bomba para Desastascos, los daños causados por la propia intervención del vehículo.
- Heladas, los daños causados en piscinas, fuentes ornamentales, depósitos al aire libre y cuando se produzcan en viviendas que tengan un periodo de deshabitación superior a siete días consecutivos.
- Mobiliario de Jardín, en todo caso el hurto y el robo, cuando se trate de una vivienda secundaria o destinada a alquiler. Robo de Placas Solares en Cubiertas
- Las pérdidas de otros componentes diferentes a las placas, las que afecten a instalaciones destinadas exclusivamente a la producción de electricidad para su vertido a la red eléctrica a cambio de una retribución y las pérdidas indirectas derivadas del robo.

7

El siniestro

7.1. Comunicación y tramitación

- En cualquier siniestro:

El Tomador o Asegurado podrá notificar los siniestros por teléfono, internet, por escrito o por cualquier otro medio indubitado que permita la verificación de la certeza de las fechas de envío y recepción, así como de su contenido.

El Tomador del seguro y/o Asegurado deben poner los medios a su alcance para aminorar las consecuencias del siniestro, así como conservar, salvo imposibilidad justificada, los vestigios del mismo.

El Tomador del seguro, el Asegurado o el Beneficiario deberán comunicar al Asegurador el acaecimiento del siniestro, sus circunstancias y consecuencias lo más brevemente posible y, como máximo, dentro del plazo de siete días de haberlo conocido.

Asimismo, deben comunicar al Asegurador si existen otros seguros amparando el mismo riesgo.

El asegurado no podrá hacer abandono total o parcial de los objetos asegurados, los cuales quedan su cuenta y riesgo, custodiando los que quedaron después del siniestro, no sólo intactos sino también deteriorados, así como sus restos, embalajes, cajas o estuches, y cuidando de que no se produzcan nuevas desapariciones o desperfectos que, de producirse, quedarán a cargo del Asegurado.

El Asegurado deberá colaborar con el Asegurador, al objeto de que las personas designadas por éste puedan tener acceso al lugar del siniestro, debiendo dar todas las facilidades con el fin de adoptar cuantas medidas sean razonables para la defensa de sus intereses.

- En siniestros de Robo, Expoliación o Atraco y Hurto:

El Tomador del seguro o el Asegurado, dentro de las setenta y dos horas siguientes a la que tuviese conocimiento del siniestro, deberá denunciar el hecho ante la Autoridad Local de Policía, con indicación del nombre del Asegurador, de los objetos robados y su valor, debiendo remitir a éste copia del justificante de la denuncia presentada.

- En siniestros de Responsabilidad Civil:

El Tomador del seguro y el Asegurado vienen obligados a adoptar todas las medidas que favorezcan su defensa frente a las reclamaciones de responsabilidad. Ni el Tomador del seguro ni el Asegurado, ni persona alguna en nombre de ellos, podrán negociar, admitir o rechazar reclamación alguna sin la autorización del Asegurador.

El Asegurador tomará la dirección jurídica de todas las actuaciones administrativas, judiciales o extrajudiciales relacionadas con el siniestro, actuando en nombre del Asegurado.

Cuando se produjere algún conflicto entre el Asegurado y el Asegurador, motivado por tener que sustentar éste en el siniestro interés contrario a la defensa del Asegurado, el Asegurador lo pondrá en conocimiento del Asegurado sin

perjuicio de realizar aquellas diligencias que, por su carácter urgente, sean necesarias para la defensa. En este caso el Asegurado podrá optar entre el mantenimiento de la dirección jurídica por el Asegurador o confiar su propia defensa a otra persona. En este último caso, el Asegurador quedará obligado a abonar los gastos de tal dirección jurídica hasta el límite pactado en la póliza.

- En siniestros de Riesgos Extraordinarios:

La comunicación se formulará por el Tomador del seguro, el Asegurado o el Beneficiario de la póliza, o por quien actúe por cuenta y nombre de los anteriores, mediante llamada al Centro de Atención Telefónica del Consorcio de Compensación de Seguros (952 367 042 o 902 222 665) o a través de la página "web" del Consorcio (www.conorseguros.es).

7.2. Determinación de la indemnización y concurrencia de seguros

- Valor a nuevo en el momento del siniestro:

La indemnización se estimará a valor de nuevo siempre que:

- La suma asegurada no sea inferior al valor de reposición o reconstrucción.
- La depreciación, uso u obsolescencia del bien dañado no sea superior al 30 por 100 de su valor de nuevo.

De no cumplirse lo anterior, la determinación del daño se efectuará a valor real.

- Compensación de sumas:

Se conviene expresamente que si en el momento del siniestro existiese un exceso de suma asegurada en Continente o Contenido, tal exceso podrá aplicarse al que resultase insuficientemente asegurado, siempre que la prima resultante de aplicar las tasas de prima, con sus bonificaciones y sobreprimas, a este nuevo reparto de sumas, no exceda de la prima satisfecha en la anualidad en curso.

- Infraseguro y regla proporcional:

Si en el momento de la producción del siniestro la suma asegurada es inferior al valor real de los bienes asegurados, el Asegurador indemnizará el daño causado en la misma proporción en la que aquélla cubre el valor real de dichos bienes.

No obstante, el Asegurador renuncia a la aplicación de la Regla Proporcional, cuando concurra una de las dos circunstancias siguientes:

- Que el infraseguro existente no supere el 15 por 100 del valor real de los bienes asegurados.
- Que la valoración de los daños en los bienes asegurados no exceda de 1.600 euros.

- Concurrencia de seguros:

Si existen varios seguros de daños sobre los mismos bienes y riesgos, el Asegurador contribuirá a la indemnización y a los gastos de tasación a prorrata de la suma que asegure.

7.3. Liquidación del siniestro.

Declarado el siniestro y finalizadas las investigaciones y peritaciones necesarias para determinar la existencia de cobertura y la valoración del daño, el Asegurador, en el menor plazo de tiempo posible, indemnizará los daños garantizados. En cualquier supuesto, el Asegurador deberá efectuar, dentro de los cuarenta días, a partir de la recepción de la declaración del siniestro, el pago del importe mínimo de lo que pueda deber, según las circunstancias por él conocidas.

El Asegurador comunicará al Asegurado el importe de la indemnización, en el caso de que ésta se haya visto reducida, se indicará de forma clara al Asegurado los motivos que sustentan la reducción. Si el Asegurado no está conforme con el importe comunicado por el Asegurador, podrá designar un perito según lo establecido en la Ley de Contrato de Seguro.

7.4. Rechazo del siniestro

En caso de rechazo del siniestro, el Asegurador comunicará al Asegurado los motivos y bases legales de su decisión, en un plazo no superior a tres meses desde la declaración del siniestro. Dicha comunicación contendrá las referencias necesarias para que el Asegurado pueda comprobar que la resolución adoptada se ajusta al contenido de la póliza y a la legislación vigente.

SEGURO DE HOGAR PREMIUM

<p>8</p> <p>Condiciones, plazos y vencimientos de las primas</p>	<p>8.1. Período de vigencia del seguro y la prima:</p> <p>La duración es anual, salvo que se establezca lo contrario en la póliza indicándose el periodo de vigencia a que corresponde (toma de efecto y fecha de vencimiento).</p> <p>8.2. Conceptos integrados en la prima:</p> <p>En la prima del seguro quedan comprendidos el Impuesto sobre Primas de Seguros (IPS) y los recargos repercutibles, incluido el Consorcio de Compensación de Seguros.</p> <p>8.3. Fraccionamiento de la prima:</p> <p>El pago de la prima puede fraccionarse de forma semestral o trimestral.</p>
<p>9</p> <p>Instancias de Reclamación</p>	<p>9.1. Procedimiento para la formulación de quejas o reclamaciones:</p> <p>El Tomador del seguro, Asegurado, Beneficiario o derechohabientes de cualquiera de ellos, podrán formular su queja o reclamación ante el Servicio de Atención al Cliente de santalucía, conforme al procedimiento regulado en la Orden ECO/734/2004, de 11 de marzo, sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y el defensor del cliente de las entidades financieras. Si fuera denegada la admisión a trámite o desestimada, total o parcialmente, su petición o transcurrido el plazo de un mes desde la fecha de su presentación sin que haya sido resuelta, el interesado podrá presentar su queja o reclamación ante el servicio de reclamaciones del Banco de España o el de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, o directamente ante el Servicio de Reclamaciones de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones (Paseo de la Castellana nº 44, 28046 Madrid, http://www.dgsfp.mineco.es/es/Consumidor/Reclamaciones/Paginas/InformacionProcedimiento.aspx), debiendo acreditar haberla formulado previamente ante el Servicio de Atención al Cliente de santalucía.</p> <p>9.2 Jurisdicción aplicable</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los litigios derivados del contrato de seguro se hallan sujetos a la jurisdicción de los tribunales españoles.
<p>10</p> <p>Legislación aplicable</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro. - Ley 20/2015, de 14 de julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras. - Real Decreto 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades Aseguradoras y Reaseguradoras. - Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.
<p>11</p> <p>Situación financiera y de solvencia de la entidad aseguradora</p>	<p>El informe sobre la situación financiera y de solvencia de Santa Lucía, S.A., Compañía de Seguros y Reaseguros, regulado en el artículo 80 de la Ley 20/2015, de 14 de julio, se encuentra accesible en:</p> <p style="text-align: center;"><u>http://www.santalucia.es/situacion-financiera-solvencia-santalucia.pdf</u></p>

12

Contratación a Distancia y Derecho de Desistimiento

La presente información de finalidad comercial se facilita en cumplimiento de la regulación de la Ley 22/2007, de 11 de julio, sobre comercialización a distancia de servicios financieros destinados a los consumidores. **Es de aplicación sólo cuando el contrato se celebra a distancia**, es decir cuando para su negociación y celebración se utiliza exclusivamente una técnica de comunicación a distancia, sin presencia física y simultánea del proveedor y el consumidor, consistente en la utilización de medios telemáticos, electrónicos, telefónicos, fax u otros similares.

Derecho de Desistimiento

Conforme a la mencionada regulación, el cliente dispone de un plazo de 14 días naturales para desistir del contrato a distancia a **contar desde la fecha de entrega de la póliza. A estos efectos, se considera que dicha fecha es la que figura en las condiciones particulares.**

El derecho de desistimiento se tendrá que comunicar antes de que finalice el plazo por un procedimiento que permita dejar constancia de la notificación de cualquier modo admitido en Derecho, en un soporte de papel o en otro soporte duradero, disponible y accesible al destinatario. El cliente podrá gestionar su derecho de desistimiento mediante su notificación a la dirección postal Plaza de España nº. 15,

C. P. 28008 o a la dirección electrónica atencion@santalucia.es.

Una vez recibida la notificación de desistimiento por la compañía, la cobertura del contrato de seguro quedará sin efecto. La compañía devolverá a la mayor brevedad y dentro de un plazo máximo de 30 días naturales desde la comunicación del desistimiento la prima satisfecha salvo, en su caso, la parte de la misma correspondiente al periodo de cobertura transcurrido desde el inicio del seguro hasta el momento del desistimiento.

En caso de comunicación de un siniestro no se podrá ejercer el derecho de desistimiento.

Otros Derechos de Resolución Anticipada del Contrato

La compañía podrá rescindir el contrato en el plazo de un mes, a contar del conocimiento de una reserva o inexactitud en las declaraciones efectuadas por el cliente antes de la celebración del contrato sobre circunstancias que puedan influir en la valoración del riesgo asegurado.

La compañía podrá rescindir el contrato en el plazo de un mes, a contar del conocimiento de una agravación del riesgo por la alteración de factores y circunstancias respecto a los declarados en el momento de la perfección del contrato que, de haber sido conocidas por la compañía en ese momento, no lo habría celebrado.

Otra Información

La información previa, las condiciones del contrato, así como la formalización del contrato y la ejecución de las prestaciones derivadas del mismo, se facilitan en español.

Actualmente no existe fondo de garantía u otro mecanismo de indemnización. No obstante, en caso de liquidación de la aseguradora, ésta será asumida por el Consorcio de Compensación de Seguros, el cual podrá abonar los créditos a los acreedores derivados del contrato de seguro (asegurados, terceros perjudicados y derechohabientes).